



Quickufficio

SPETT. QUICKUFFICIO.COM srls
Via Cascina dei Babi 16
10059 SUSA TO

OGGETTO: RICHIESTA DI LOCAZIONE

Con la presente trasmettiamo i dati inerenti alla richiesta in oggetto


UTILIZZATORE DEI BENI	
NOME / RAGIONE SOCIALE	ISCRIZIONE CCIAA
RESIDENZA / SEDE LEGALE / CITTA' / PR. / CAP.	CODICE FISCALE
LEGALE RAPPRESENTANTE	PARTITA IVA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (P.E.C.)	CODICE UNIVOCO SDI

COOBBLIGATO (1)	
NOME / RAGIONE SOCIALE	ISCRIZIONE CCIAA
RESIDENZA / SEDE LEGALE / CITTA' / PR. / CAP.	CODICE FISCALE

COOBBLIGATO (2)	
NOME / RAGIONE SOCIALE	ISCRIZIONE CCIAA
RESIDENZA / SEDE LEGALE / CITTA' / PR. / CAP.	CODICE FISCALE

COOBBLIGATO (3)	
NOME / RAGIONE SOCIALE	ISCRIZIONE CCIAA
RESIDENZA / SEDE LEGALE / CITTA' / PR. / CAP.	CODICE FISCALE

FORNITORE DEI BENI	
NOME / RAGIONE SOCIALE	ISCRIZIONE CCIAA
RESIDENZA / SEDE LEGALE / CITTA' / PR. / CAP.	CODICE FISCALE
LEGALE RAPPRESENTANTE	PARTITA IVA

BENI OGGETTO DEL CONTRATTO		
Q.TA'	DESCRIZIONE	NR SERIE
		

UBICAZIONE DEI BENI SE DIVERSA DALLA SEDE DELL'UTILIZZATORE

CONDIZIONI CONTRATTUALI (Importi in Euro al netto dell'Iva)					
Durata in mesi (*)		Spese di istruttoria		Anticipo	
CANONE PERIODICO			PAGAMENTI		
Numero		Periodicita'	mensile	Importo	
Numero		Periodicita'	trimestrale	Importo	
			Mezzo	SDD	Termine

Condizioni Particolari(**)	Allegati
----------------------------	----------

(*) Nel caso in cui l'efficacia del Contratto di Locazione non coincida con il primo giorno del trimestre solare, per durata in mesi si intende il numero di mesi solari che intercorreranno dal primo giorno del trimestre solare successivo alla stessa, come meglio descritto al punto 2 delle Condizioni Generali.

(**) Il costo copia pattuito si applica alla pagina standard (copertura del foglio pari al 5%). Il rapporto tra copie effettuate e utilizzo dei consumabili sarà confrontato con le indicazioni della casa produttrice, qualora il rapporto evidenziasse l'esecuzione di un numero di 'copie per toner' inferiore a quello previsto dal produttore, Quickufficio applicherà una maggiorazione sul costo copia calcolata in percentuale sulla maggiore densità di stampa.

L'utilizzatore finale (Timbro e firma leggibile) _____ SUSÀ _____

Il coobbligato _____ Il coobbligato _____ Il coobbligato _____

CONDIZIONI GENERALI

PREMESSE Con la presente Richiesta e nell' ambito della propria attività imprenditoriale/istituzionale, l' Utilizzatore propone alla Quickufficio.com Srls, di seguito indicata QU, di stipulare un " Contratto di Locazione " tra l' Utilizzatore e la QU avente per oggetto il/i bene/i strumentale/i (" Bene/i ") scelti dall' Utilizzatore a seguito delle trattative intercorse direttamente con il Fornitore e sinteticamente descritti nei " beni oggetto del contratto ". Per un' analitica identificazione/descrizione dei Beni si farà comunque riferimento a documenti complementari quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il documento di trasporto, il verbale di consegna, la fattura del Fornitore. Tale Richiesta è irrevocabile per un periodo di 120 giorni solari dalla data della sua sottoscrizione da parte dell'Utilizzatore. Salvo diversa indicazione, qualsiasi importo indicato è al netto di I.V.A. (se dovuta). L'Utilizzatore dichiara di avere scelto consapevolmente il Materiale oggetto di locazione, in relazione a marca, modello e tipo ed in funzione delle caratteristiche tecniche da lui stesso richieste, del rendimento auspicato e delle proprie esigenze e di volerlo ricevere in locazione da QU , alla quale non potrà essere imputata al riguardo responsabilità alcuna laddove tale consapevole scelta da parte dell'Utilizzatore dovesse successivamente variare. Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula

1.PREMESSE Le Premesse e le Condizioni Particolari costituiscono parte integrante del presente contratto;

2. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO. DECORRENZA E DURATA La QU manifesterà la propria accettazione della presente richiesta eseguendo la stessa con la consegna dei Beni ovvero comunicandolo all' Utilizzatore per iscritto (a mezzo posta ordinaria, fax o posta elettronica). In caso di accettazione da parte della QU della presente Richiesta, quest' ultima costituirà a tutti gli effetti di legge il Contratto di Locazione tra l' Utilizzatore e la QU. Il Contratto si intenderà perfezionato solo con l'incasso da parte della QU del primo pagamento S.D.D.. da parte dell'Utilizzatore. Il Contratto è irrevocabilmente accettato dall'Utilizzatore per l'intera durata prevista nelle "condizioni contrattuali" con il relativo obbligo di pagamento del canone di locazione per l'intero periodo contrattuale fino alla scadenza e in caso di rinnovazione tacita fino alla scadenza rinnovata. Il canone è indivisibile, per cui l'eventuale riferimento a periodi parziali dipenderà esclusivamente dalla esigenza di applicare metodologie di calcolo che non potranno comunque modificare la natura indivisibile del canone. Pertanto non è consentito alcun recesso anticipato all' Utilizzatore e ciò anche in ragione del contenuto tecnologico dei beni noleggiati. Il Contratto di Locazione avrà efficacia dalla data di accettazione/consegna dei Beni rilevabile dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e collaudo se previsto o, in mancanza, dal documento di trasporto o da altro documento idoneo. Nel caso in cui l' efficacia contrattuale, come sopra definita, non coincida con il primo giorno del trimestre solare, la durata del contratto indicata nelle Condizioni Contrattuali si estenderà per un ulteriore " Periodo Parziale" pari al numero di giorni intercorrenti tra la data d'efficacia ed il primo giorno del trimestre solare successivo alla stessa. Ad esempio, nel caso in cui Beni fossero consegnati il giorno 13 maggio 2016 ed il contratto avesse una durata di 24 mesi, il Contratto di Locazione avrà efficacia dal 13 maggio 2016 fino al 30 giugno 2018. Nel caso di consegne frazionate, sarà facoltà del Locatore determinare il Periodo Parziale alternativamente

3. CORRISPETTIVO PER LA LOCAZIONE Nel caso in cui i " Beni oggetto del contratto" non prevedano esplicitamente servizi integrativi a carico della QU (a titolo esemplificativo: manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazione integrativa, materiali di consumo, software, ecc.) il canone di locazione includerà esclusivamente il corrispettivo per la detenzione qualificata del Bene, con esplicita esclusione di qualsiasi altra prestazione, che resterà a carico dell'Utilizzatore. Per "Canone Periodico" indicato nelle Condizioni Contrattuali si intende il canone riferito ad un intero periodo solare in funzione della periodicità concordata (mensile, trimestrale, ecc), per mera comodità delle parti ai sensi dell' art.2, trattandosi comunque di canone indivisibile. Per il Periodo Parziale descritto all' art.1 è dovuta una ulteriore quota di canone calcolata " pro rata temporis". Decorso il primo anno (12 mesi) dalla decorrenza della locazione, il canone di locazione sarà adeguato in misura proporzionale alla variazione dell'indice ISTAT (indice dei prezzi al consumo per la famiglie di operai e impiegati) relativo ai 12 mesi precedenti. Tale variazione dovrà essere versata entro la durata del contratto in un ' unica soluzione o, a scelta del Locatore, all ' inizio di ogni anno contrattuale successivo al primo in un ' unica soluzione, in ogni caso entro 30gg. dalla data di fatturazione. Qualora il bene in locazione sia una "multifunzione" il costo copia pattuito si intende come corrispettivo di una stampa standard.

4. CONDIZIONI DI PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA E DEPOSITO CAUZION. Salvo diversa indicazione, il pagamento dei Canoni Periodici e di qualunque altra somma dovuta dall'Utilizzatore alla Quickufficio, avverrà a mezzo Sepa Direct Debit (SDD). Il termine di pagamento concordato ed indicato nelle Condizioni Contrattuali sarà applicato a tutti i Canoni Periodici. Le spese iniziali e l'eventuale canone relativo al Periodo Parziale saranno dovuti congiuntamente al primo Canone Periodico. In caso di ritardo nel pagamento anche di un solo canone o delle somme a qualsiasi altro titolo dovute al Locatore in base al Contratto di Locazione, l'Utilizzatore, senza necessità di costituzione in mora, dovrà corrispondere interessi per ritardato pagamento calcolati in ragione del tasso previsto dal D. Leg. 9 ottobre 2002 n. 231 per mese o frazione di mese di ritardo nel pagamento. L' Utilizzatore consente che la QU imputi ogni pagamento in primo luogo agli interessi, quindi alle spese - anche legali - sostenute dalla QU o previste dalla presente Richiesta ed infine a quanto dovuto a titolo di corrispettivo (canoni). A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, l' Utilizzatore versa al locatore un deposito cauzionale non imputabile in conto canoni. Il deposito cauzionale infruttifero come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione dietro richiesta scritta dell' Utilizzatore previa verifica dello stato dei beni locati e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. Il deposito cauzionale sarà restituito entro 90 gg dalla richiesta suddetta. Il deposito cauzionale sarà trattenuto dalla locatrice in caso di inadempimento contrattuale anche di uno solo degli obblighi di cui al contratto da parte dell ' Utilizzatore a titolo di risarcimento del danno patrimoniale subito dalla Locatrice come ad esempio in caso di mancata restituzione dei beni, restituzione dei beni danneggiati o nel caso di inadempimento da parte del conduttore anche di un solo SDD bancario, circostanza che comporta abbassamento del rating e dell'affidamento bancario in danno della Locatrice. Il deposito dovrà essere richiesto entro sei mesi dal termine del contratto pena decadenza.

5. RESPONSABILITA' DELL'UTILIZZATORE E DIRITTI DEL LOCATORE L' Utilizzatore si impegna ad utilizzare i Beni seguendo le istruzioni del costruttore e/o del Fornitore e a prendere tutte le necessarie precauzioni affinché i Beni siano mantenuti in buono stato d'uso per tutta la durata del Contratto di Locazione. L' Utilizzatore, considerato custode dei Beni, è responsabile dei danni verso cose anche di terzi e/o persone anche terze parti, derivanti dall ' uso e/o dalla detenzione degli stessi. E' altresì responsabile nei confronti della QU della perdita e di ogni danno cagionato ai Beni. È fatto obbligo all' Utilizzatore di verificare l ' originalità dei software installati sui " beni oggetto del contratto" e di restituire tali beni solo con i software originali dallo stesso acquistati e/o oggetto esplicito della fornitura. Nel caso in cui il servizio di manutenzione non sia già incluso nel servizio carico della QU, l' Utilizzatore si impegna, a propria cura e spese, a stipulare con il Fornitore o con un centro di assistenza, autorizzato dallo stesso costruttore, un contratto di manutenzione che preveda gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e le riparazioni. Il mancato possesso, detenzione e/o utilizzazione del Bene a seguito di un eventuale sinistro o per qualunque altra causa (incluso il mancato funzionamento del Bene per vizi dello stesso, carenze manutentive o altro) non comporterà la sospensione del Contratto di Locazione né la sospensione o riduzione del Canone Periodico: ciò anche in deroga espressa all' art. 1584, 1° comma del Cod.Civ. Nel caso di perdita dei Beni dovuta a furto, incendio, o qualora i vizi fossero tali da rendere impossibile il godimento del Bene locato, la QU avrà alternativamente la facoltà, entro 60 giorni solari dalla perdita dei Beni o dall' accertamento dei vizi, di (I) sostituire i Beni con altri con caratteristiche analoghe; o (II) di recedere dal Contratto di Locazione con conseguente riduzione del canone complessivo, proporzionalmente al minor tempo (giorni) intercorso tra la data d' efficacia del Contratto di Locazione e la data di recesso, rispetto alla durata originariamente prevista. Da tale recesso non potranno conseguire diritti o pretese di sorta da parte dell' Utilizzatore. La sostituzione del Bene -ipotesi di cui al punto 4 (I)- verrà effettuata da parte della QU solo nel caso in cui l ' Utilizzatore sia in regola con il pagamento dei Canoni Periodici e/o di qualsiasi somma dovuta dall'Utilizzatore alla QU e se è la prima sostituzione del Bene da parte della QU. La QU nel corso del rapporto potrà procedere alla verifica dello stato d'uso e di conservazione dei Beni con accesso ai locali dell'Utilizzatore. Su eventuale richiesta della QU, l' Utilizzatore si impegna ad apporre apposito contrassegno di identificazione sui Beni attestante la proprietà della QU. L'Utilizzatore non potrà cedere a terzi il Contratto di Locazione, né sublocare i Beni o trasferirne il possesso o la detenzione o farne oggetto di garanzia o pegno, senza la preventiva autorizzazione scritta della QU e ciò anche in dipendenza di cessione, conferimento o affitto d ' azienda. La QU avrà la facoltà di cedere a terzi in tutto o in parte il Contratto di Locazione e/o i crediti derivanti dallo stesso e, a tal fine, l' Utilizzatore manifesta sin d'ora espresso consenso a norma dell'art. 1407, 1° comma del Cod. Civ. Nell' ipotesi in cui il Bene abbia un impiego mobile, l ' Utilizzatore si impegna a rispettare tutte le disposizioni di legge concernenti l'eventuale esportazione e/o la riesportazione del Bene stesso, tenendo indenne la QU da qualsiasi pretesa sua e/o di Terzi, come pure da ogni conseguenza pregiudizievole che dovesse derivare dalla esportazione e/o riesportazione del sopradetto Bene che venga effettuata dall' Utilizzatore in carenza delle eventuali prescritte autorizzazioni. Nell' ipotesi in cui il Bene non abbia un impiego mobile, il Bene non potrà essere spostato dal luogo in cui verrà installato, senza il preventivo assenso scritto della QU. Tutte le operazioni per lo spostamento saranno effettuate sotto controllo del personale del costruttore e/o del Fornitore e a spese del Richiedente.

6. CONSEGNA DEL MATERIALE L'Utilizzatore dichiara di non rivestire la qualità di consumatore e di agire nel pieno rispetto della normativa in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro e, in particolare, di quanto previsto nel d. lgs. n. 626/94 e successive modifiche ed integrazioni. Il Materiale consegnato dal Locatore all ' Utilizzatore è dotato della prescritta certificazione o omologazione di accompagnamento prevista dalla normativa vigente, nonché della marcatura CE. Al momento della consegna, previo collaudo e contestuale accettazione dei beni, l' Utilizzatore, dovrà verificare il perfetto funzionamento degli stessi e l' inesistenza di ogni vizio o difetto, anche occulto, il corretto funzionamento delle misure di sicurezza, nonché la completa conformità alla normativa di riferimento vigente, alla marcatura CE ed alla eventuale certificazione antinfortunistica o di omologazione di accompagnamento. Al momento della consegna, collaudo e/o accettazione dei beni da parte dell'Utilizzatore, tali accertamenti si riterranno perfettamente compiuti, e i beni si considereranno comprensivi di tutte le caratteristiche richieste, senza che possa in futuro essere avanzata contestazione alcuna.

L'Utilizzatore (Timbro e Firma leggibile) _____ Il Coobbligato _____ Il Coobbligato _____ Il Coobbligato _____

7. SINISTRI E COPERTURA ASSICURATIVA (FURTO E INCENDIO) L' Utilizzatore si impegna a comunicare per iscritto via fax alla QU, entro 48 ore dalla conoscenza dell'evento, qualsiasi sinistro che coinvolga i Beni. Eventuali ulteriori coperture assicurative saranno a carico dell' Utilizzatore. La " Comunicazione" dovrà riportare la narrazione del fatto, nonché l'indicazione della causa e delle conseguenze del sinistro, il nome dei danneggiati e di eventuali testimoni. In caso di incendio, furto, rapina e di ogni altro sinistro presumibilmente ascrivibile a reato, dovrà essere inoltrata denuncia all' Autorità Giudiziaria e copia della denuncia dovrà essere allegata alla Comunicazione. I beni saranno assicurati a cura e a spese dell'Utilizzatore; qualora l' Utilizzatore non provveda alla copertura assicurativa, la stessa QU assicurerà i beni con addebito delle spese all' Utilizzatore nella misura del 5% annuo del valore di contratto.

8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO Le parti convengono espressamente che, ai sensi dell'art. 1456 Cod.Civ., la QU, con apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata, potrà risolvere di diritto il Contratto di Locazione nei seguenti casi di:

- inadempimento totale o parziale dell'Utilizzatore di una qualsiasi obbligazione derivante dal Contratto di Locazione o dalla legge applicabile;
- apertura di procedure concorsuali a carico dell'Utilizzatore, di messa in liquidazione o stato di insolvenza dell'Utilizzatore;
- deterioramento, perdita, distruzione o grave danneggiamento dei Beni a qualsiasi causa dovuti, anche per caso fortuito, forza maggiore, atto od omissione dell' Utilizzatore, suoi ausiliari, incaricati o terzi.
- manifestazione di recesso ingiustificato dal contratto da parte dell'Utilizzatore prima della scadenza originariamente pattuita o di quella successivamente risultante dalla rinnovazione tacita intervenuta ai sensi del successivo articolo 10, da intendersi quale dichiarazione di non volere adempiere al presente contratto. La risoluzione sarà efficace con gli effetti di cui al successivo Art. 9. E' fatta salva in ogni caso la facoltà della QU di non dichiarare la risoluzione, ma di esigere l'adempimento del contratto di locazione.

9.EFFETTI DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO L' Utilizzatore dovrà provvedere, entro cinque (5) giorni solari dalla data di risoluzione, alla restituzione dei Beni oggetto del Contratto di Locazione e al pagamento degli eventuali Canoni Periodici scaduti, dei relativi interessi di mora e di ogni altra somma dovuta alla QU derivante dal Contratto di Locazione. Il conduttore dovrà in tale caso corrispondere alla QU il risarcimento del danno che viene convenzionalmente pattuito e quantificato con la presente clausola nel 100% dei Canoni Periodici dovuti fino alla data di scadenza del Contratto di Locazione originariamente pattuita o a quella successivamente risultante dalla rinnovazione tacita nelle more intervenute, di cui all' articolo successivo sub 10 maggiorato di € 750,00 per costi sostenuti dalla Locatrice per la complessità lavorativa dedicata alla gestione stragiudiziale del tentativo di recupero del credito. A seguito della intervenuta risoluzione, l' utilizzatore si impegna a restituire immediatamente i beni oggetto del Contratto di Locazione a proprio rischio, cura e spese, nel luogo indicato dalla QU, nello stesso stato in cui li ha ricevuti dalla QU, completi della relativa documentazione (certificazioni, manuali, ecc), salvo normale deterioramento o consumo dovuto all' uso dei Beni in conformità del Contratto di Locazione.

10. RINNOVAZIONE TACITA DELLA SCADENZA Il Contratto di Locazione sarà tacitamente rinnovato per un periodo uguale a quello inizialmente pattuito, senza la necessità di ulteriori comunicazioni, alle medesime condizioni economiche, salvo disdetta da una delle parti da inviarsi esclusivamente ed unicamente alla sede della nostra società a mezzo di Raccomandata A.R. o P.E.C. La disdetta dovrà pervenire debitamente sottoscritta, timbrata e accompagnata dalla fotocopia leggibile del documento di identità dell'Amministratore alla controparte almeno quattro (4) mesi prima della scadenza contrattuale. In nessun caso saranno accettate disdette tardive o inviate ai Fornitori.

11. RESTITUZIONE DEL BENE Al termine del Contratto di Locazione, e in ogni altro caso contemplato dal contratto stesso, l' Utilizzatore dovrà restituire a proprio rischio, cura e spese i Beni nello stesso stato in cui l' ha ricevuti dalla QU, completi della relativa documentazione (certificazioni, manuali ecc.), salvo il normale deterioramento o il consumo risultante dall'uso dei Beni in conformità del Contratto di Locazione. In caso contrario il Conduttore dovrà provvedere prontamente alla sua riduzione in pristino oppure dovrà provvedere al risarcimento nei confronti del Locatore. Eventuali migliorie o addizionali apportate dall'Utilizzatore ai Beni resteranno a favore della QU anche se eseguite con il consenso dello stesso e ciò in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 del Cod. Civ. Resta salva la facoltà della QU di richiedere il ripristino dello stato originario dei Beni. In caso di locazione di Beni inclusivi di software, dovranno essere riconsegnate anche le licenze d' uso e i supporti informatici originali (dischi d' installazione o altro). I Beni dovranno essere riconsegnati con installato esclusivamente il software originario e senza alcun sistema di protezione (password o altro). Gli eventuali costi per il ripristino dei Beni (riparazioni, eliminazione di accessori applicati dall'Utilizzatore, cancellazione software o altro) saranno a carico dell' Utilizzatore. La consegna dei Beni dovrà avvenire c/o la sede della QU in SUS A ne Via Cascina dei Babi 16, previo preavviso mediante racc. a.r., e per il tramite di impresa trasportatrice specializzata in relazione alla tipologia dei Beni. In caso di ritardo nella restituzione, salvo il diritto del locatore di agire nelle sedi più opportune per il recupero anche forzoso del materiale dall'Utilizzatore, la QU ai sensi dell' art. 1591C.C. ha la facoltà di pretendere il pagamento di un indennizzo per l' ulteriore uso del materiale stesso nella misura giornaliera di 2/30 del canone mensile indicato nelle Condizioni Contrattuali. In nessun caso e in nessun momento è previsto il trasferimento della proprietà dei beni locati, con o senza corrispettivo, all'Utilizzatore.

12.SPESE Per ogni Canone Periodico saranno dovuti € 5,00 a titolo di rimborso spese. L'Utilizzatore prende inoltre atto dei seguenti costi, determinati forfetariamente a titolo di rimborso spese, che la QU avrà facoltà di addebitare qualora si verificino gli eventi qui di seguito elencati a seguito di richieste e/o inadempimenti dell' Utilizzatore e comunque per cause non imputabili alla QU: € 250,00 nel caso di sinistri per i quali è operante la copertura assicurativa; € 50,00 a titolo di concorso nelle spese di gestione pratica assicurativa; € 25,00 per l'incasso di ogni rata di canone effettuata al di fuori dei modi o dei tempi contrattualmente previsti; € 75,00 per ogni SDD insoluto, € 16,00 per l'invio di copie conformi di fatture; € 25,00 per l'invio di estratti conto (incluse le risposte ai revisori dei conti ed in caso di ritardo nei pagamenti); € 52,00 per la variazione della banca d'appoggio del cliente; € 5 trimestrali per la gestione dei costi copia; € 160,00 nel caso di cessione del contratto a terzi (subordinatamente all'accettazione da parte della QU). Il pagamento di dette spese potrà essere richiesto dalla QU in qualsiasi momento, anche successivamente alla scadenza del Contratto di Locazione.

13. DISPOSIZIONI GENERALI Il Contratto di Locazione contiene tutti gli accordi intervenuti fra le parti e sostituisce qualsiasi precedente pattuizione relativa ai Beni oggetto della presente richiesta. Qualsiasi modifica avrà efficacia solo se redatta in forma scritta e sottoscritta dalle parti. Il ritardo o l' omissione da parte della QU dell'esercizio dei diritti derivanti dal Contratto di Locazione, o la tolleranza di comportamenti fra le parti, non costituirà in alcun caso acquiescenza, rinuncia o modifica dei diritti stessi e come tali esercitabili in qualunque momento. Se non diversamente indicato nel Contratto di Locazione, le comunicazioni tra le parti avranno efficacia esclusivamente se inviate a mezzo lettera raccomandata A.R

14.TRATTAMENTO DEI DATI E TUTELA DELLA PRIVACY L'Utilizzatore dichiara di aver ricevuto e preso atto dell'informativa prevista dall'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e conferma il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, nei limiti e con le modalità espresse con la sottoscrizione dell'informativa stessa, comunque allegata al presente contratto

15. CESSIONE DEL CONTRATTO L' Utilizzatore autorizza il locatore a cedere a terzi in tutto o in parte i diritti nascenti dal presente contratto; l' Utilizzatore accetta ed acconsente alla cessione sin da ora purché la stessa non si riveli eccessivamente onerosa. L' Utilizzatore potrà cedere il contratto solo previa approvazione scritta del locatore. In tal caso la cessione avverrà pro solvendo; a tal fine il locatore dichiara sin da ora di non liberare l' Utilizzatore dalle obbligazioni nascenti dal presente contratto. L'Utilizzatore dovrà ritenersi responsabile in solido con il cessionario per l' esatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal presente contratto. In deroga al terzo co. dell' art. 1408 c.c. l' Utilizzatore acconsente a che il termine entro il quale il locatore debba dare avviso al cedente dell' inadempimento del cessionario sia fissato in 60 giorni da quello in cui l' inadempimento si è verificato. Nel caso di cessioni plurime, fatta salva la previa autorizzazione del locatore per ognuna di esse, l' utilizzatore dichiara sin da ora di non liberare nessuno dei cedenti, venendosi a creare in tal caso un vincolo di corresponsabilità tale da ritenere tutti i cedenti responsabili in via solidale.

16. FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE La presente Richiesta e il Contratto di Locazione, nonché ogni loro termine, condizione e disposizione, saranno interpretati e regolati dalla legge italiana. Per qualunque controversia nascente dall'interpretazione, dalla validità o dall'esecuzione della presente Richiesta e dal Contratto di Locazione avrà competenza esclusiva il Foro di TORINO

Data _____

L'Utilizzatore (Timbro e Firma leggibile) _____ Il Coobligato _____ Il Coobligato _____ Il Coobligato _____

Dichiarazione dell'Utilizzatore: L'Utilizzatore dichiara di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, 2° comma e 1342, 1° comma del Cod. Civ., le seguenti clausole e disposizioni: Art. 2 "Perfezionamento del Contratto, decorrenza e durata"; Art. 4 "Condizioni di pagamento, interessi di mora e deposito cauzionale, casi di risarcimento danno patrimoniale"; Art. 5 "Responsabilità dell'Utilizzatore e Diritti del Locatore"; Art. 8 "Risoluzione del Contratto"; Art. 9 "Effetti della Risoluzione del Contratto"; Art. 10 "Rinnovazione Tacita della Scadenza"; Art. 12 "Rimborso spese forfetarie"; Art. 15 "Cessione del Contratto"; Art. 16 "Foro Competente e Legge Applicabile".

L'Utilizzatore (Timbro e Firma leggibile) _____ Il Coobligato _____ Il Coobligato _____ Il Coobligato _____

Informativa ai sensi del Regolamento UE nr. 679/2016

Conformemente a quanto disciplinato dall'articolo dall'entrata in vigore del Regolamento UE nr. 679/2016 in materia di tutela della privacy, Vi comunichiamo quanto segue.

A) TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento dei dati è Quickufficio.com con Sede Legale in Via Cascina dei Babi 16 10059 SUSA (TO) nella persona del Legale Rappresentante Perottino Sergio.

Dati contatti del Titolare del trattamento Mail: info@quickufficio.com Tel. 0122675000 Responsabile del trattamento designato per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti, è il Sig. Perottino Sergio

B) LICEITA' E FINALITA' DEL TRATTAMENTO

- I Vs. dati personali, liberamente comunicati e da noi acquisiti in ragione dell'attività commerciale svolta da Quickufficio.com Spa, sono trattati in modo lecito, secondo correttezza e trasparenza.
- I Vs. dati vengono trattati per la stipula dei contratti quali (a titolo non esaustivo) quelli di vendita, locazione, comodato, cessione del contratto e per altri contratti di natura commerciale, per i conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali nonché per consentire una efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali.
- I Vs. dati possono essere trattati per finalità interne quali indicatori statistici e analisi della soddisfazione del cliente, della efficacia della gestione dei rapporti commerciali con clienti e fornitori.
- I Vs. dati, qualora prestate il consenso, possono essere altresì trattati, anche con modalità elettroniche, con la finalità di profilazione e per le attività di marketing, ovvero per l'invio di materiale pubblicitario, compimento di ricerche di mercato, comunicazione commerciale, nonché essere resi accessibili a terzi ai fini del controllo dei rischi connessi all'intermediazione operativa e verifica solvibilità del contraente;

C) BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La base giuridica del trattamento è data dalla necessità del trattamento stesso per legittimo interesse allo svolgimento delle attività commerciali della Quickufficio.comsrls nei confronti di clienti, fornitori e terzi, quindi per la istruttoria, la stipula e per la esecuzione dei contratti e sulla base dei contratti stessi

Si fonda altresì sul consenso espresso per il trattamento

D) NATURA DEI DATI TRATTATI

- Trattiamo i Vs. dati personali nonché i dati di natura economica, necessari per lo svolgimento dei rapporti contrattuali in essere con la Vs. Società. Il conferimento dei dati è necessario affinché la nostra Società possa erogare o ricevere i servizi o i beni richiesti e si possa procedere ad attività di finanziamento e credito o di analisi della solvibilità.
In caso di rifiuto sarà quindi impossibile completare il processo di negoziazione e/o il Titolare non potrà adempiere agli obblighi contrattuali.
- In relazione ai dati sensibili (che sono quelli idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale), la nostra Società tratterà solo quelli necessari alla stipula dei contratti (ad es. nazionalità indicata sui documenti di identità); i dati sensibili pertanto non saranno oggetto di trattamento senza Vs. previo ulteriore espresso consenso o scritto.
- Negli altri casi per i quali il Titolare tratti i dati personali ai fini della profilazione commerciale, statistica e ai fini di marketing, dovrà essere raccolto il consenso espresso.
- I medesimi dati possono essere raccolti anche presso terzi rispetto all'interessato nel qual caso il Titolare del Trattamento fornisce all'interessato l'informativa di cui all'art. 14 del Regolamento Europeo 679/2016 entro i tempi, nei termini e casi previsti.

E) MODALITA' DI TRATTAMENTO E AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

Il trattamento prevede l'attuazione di misure di sicurezza idonee e proporzionate ai rischi possibili di acquisizioni e/o di non lecito utilizzo dei dati con l'adozione di un sistema gestionale interno su cui convergono le anagrafiche comunque acquisite; un piano di tutela della privacy aziendale; la manutenzione di un registro dei trattamenti; la creazione di diversi livelli di responsabilità per il trattamento dei dati stessi con la nomina del Responsabile del Trattamento e più incaricati del trattamento sulla base delle funzioni svolte da collaboratori esterni ed impiegati. I

Vs. dati pertanto sono trattati e protetti, all'interno dell'azienda, dalle seguenti categorie di soggetti autorizzati dal Titolare e dal Responsabile del trattamento:

- Personale addetto all'amministrazione;
- Personale addetto all'ufficio tecnico e contabilità;
- Personale addetto all'ufficio commerciale e acquisti;
- Personale addetto alla segreteria.

I Vs. dati possono inoltre essere comunicati alle società/studi professionali che prestano attività di assistenza, consulenza o collaborazione al titolare del trattamento, in materia contabile, amministrativa, fiscale, legale, tributaria e finanziaria, a pubbliche amministrazioni per lo svolgimento delle funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti e a terzi fornitori di servizi cui la comunicazione sia necessaria per l'adempimento delle prestazioni oggetto del contratto comprendenti quindi il trattamento finalizzato a stabilire la Vostra affidabilità per operazioni commerciali e finanziarie relativo alla specifica informativa relativa al "Codice di deontologia e buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti". I Vs. dati potranno essere trattati anche da collaboratori e agenti (legati alla nostra Società da contratti professionali di collaborazione, detti Procuratori) al fine della ricerca e acquisizione dei clienti e per la stipula e cessione dei contratti.

Non sono previste ulteriori diffusioni e i soggetti sopra indicati saranno tenuti alla riservatezza con una informativa ed un impegno espresso.

F) TEMPI DI CONSERVAZIONE DEI DATI E ALTRE INFORMAZIONI

I Vs. dati personali saranno conservati per tutta la durata dei rapporti contrattuali e anche successivamente per l'espletamento di obblighi di legge e per finalità amministrative, fiscali commerciali o in caso di contenzioso.

G) NON E' PRESENTE UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO

H) TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI VERSO PAESI NON APPARTENENTI ALL'U.E.

Il Titolare del trattamento non trasferirà i Vs. dati personali ad un paese terzo, rispetto a paesi della U.E. o ad una organizzazione internazionale.

I) DIRITTI DELL'INTERESSATO

Il Regolamento Europeo nr. 679/2016 conferisce all'Interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quelli di chiedere al Titolare del Trattamento :

- la conferma che sia o meno in corso un trattamento di Suoi dati personali e, in tal caso, di ottenerne l'accesso (diritto di accesso) ex art. 15 del Regolamento;
- la rettifica dei dati personali inesatti, o l'integrazione dei dati personali incompleti (diritto di rettifica), ex art. (diritto di accesso) ex art. 15 del Regolamento;
- la rettifica dei dati personali inesatti, o l'integrazione dei dati personali incompleti (diritto di rettifica), ex art. 16 del Regolamento;
- la cancellazione dei dati stessi, se sussiste uno dei motivi previsti dal Regolamento (diritto all'oblio), ex art. 17 del Regolamento;
- la limitazione del trattamento quando ricorre una delle ipotesi previste dal Regolamento (diritto di limitazione), ex art. 18 del Regolamento;
- di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali forniti al titolare e di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento (diritto alla portabilità), ex art. 20 del Regolamento.

L'Interessato ha il diritto di revocare il consenso al trattamento dei suoi dati, in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca e di opporsi in qualsiasi momento al trattamento per finalità di marketing e/o di profilazione connessa al marketing (diritto di opposizione), ex art. 21 del Regolamento.

Per esercitare i diritti, può rivolgere richiesta al Responsabile della Protezione dei Dati, mediante lettera raccomandata all'indirizzo della Quickufficio.com Srls Via Cascina dei Babi 16 10059 Susa (TO), o posta elettronica: Quickufficio@pec.it

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, l'Interessato ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di Controllo, qualora ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento.

Manifestazione del consenso (art. 7 Regolamento UE nr. 679/2016)

(*) L' Interessato dichiara di aver ricevuto e aver preso atto della informativa prevista dall'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dà il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, nei limiti e con le modalità espresse con la sottoscrizione della informativa stessa, comunque allegata al presente contratto.

☐ consenso ☐ non consenso

(*) L' Interessato consente che i propri dati possano essere comunicati alle società/studi professionali, consulenti e collaboratori che prestano attività di assistenza, consulenza o collaborazione al Titolare del trattamento dei dati, la cui comunicazione sia necessaria per l' adempimento delle prestazioni oggetto del contratto, comprendenti quindi il trattamento finalizzato a stabilire l' affidabilità per operazioni commerciali e finanziarie.

☐ consenso ☐ non consenso

L' Interessato consente il trattamento dei propri dati personali per le attività di marketing, ovvero per l'invio di materiale pubblicitario, compimento di ricerche di mercato, comunicazione commerciale, anche utilizzando modalità elettroniche per la profilazione commerciale.

☐ consenso ☐ non consenso

(*) consenso necessario ai fini dell' esecuzione del contratto

Data

Firma _____

Firmando la presente dichiaro di aver letto attentamente il contenuto dell'informativa da Voi fornita ai sensi degli artt. 13,14 e 15 del Regolamento UE nr. 679/2016 e di averne ricevuto copia.

Data

Firma _____

MANDATO PER ADDEBITO SEPA TRA IMPRESE



La sottoscrizione del presente mandato comporta (A) l'autorizzazione a QUICKUFFICIO.COM a richiedere alla banca del debitore l'addebito del suo conto e (B) l'autorizzazione alla banca del debitore di procedere a tale addebito conformemente alle disposizioni impartite da Quickufficio.com Srls. Il presente mandato è riservato esclusivamente ai rapporti tra imprese. Il debitore non ha diritto al rimborso dalla propria banca successivamente all'addebito sul suo conto, ma ha il diritto di chiedere alla propria banca che il suo conto non venga addebitato entro il giorno antecedente a quello in cui il pagamento è dovuto.

Nome del Debitore	
Indirizzo	
Conto di Addebito	
Paese	
SWIFT BIC	
Nome del Creditore	QUICKUFFICIO.COM SRLS
Cod. Identificativo Creditore	IT20ZZZ0000011660810018
Indirizzo	VIA CASCINA DEI BABI 16 - 10059 SUSÀ TO
Paese	ITALIA

Tipo di pagamento **Ricorrente x**

SUSÀ

Firma _____

Nota: i diritti del sottoscrittore del presente mandato sono indicati nella documentazione ottenibile dalla propria banca

Cod. Identificativo Debitore	
Soggetto per conto del quale viene effettuato il pagamento	
Codice Identificativo della Controparte di riferimento del Debitore	
Nome della Controparte di riferimento del Creditore	
Codice Identificativo della Controparte di riferimento del Creditore	
Riferimenti del contratto:	contratto n.

COPIA PER CLIENTE

MANDATO PER ADDEBITO SEPA TRA IMPRESE



La sottoscrizione del presente mandato comporta (A) l'autorizzazione a QUICKUFFICIO.COM a richiedere alla banca del debitore l'addebito del suo conto e (B) l'autorizzazione alla banca del debitore di procedere a tale addebito conformemente alle disposizioni impartite da Quickufficio.com Srls. Il presente mandato è riservato esclusivamente ai rapporti tra imprese. Il debitore non ha diritto al rimborso dalla propria banca successivamente all'addebito sul suo conto, ma ha il diritto di chiedere alla propria banca che il suo conto non venga addebitato entro il giorno antecedente a quello in cui il pagamento è dovuto.

Nome del Debitore	
Indirizzo	
Conto di Addebito	
Paese	
SWIFT BIC	
Nome del Creditore	QUICKUFFICIO.COM SRLS
Cod. Identificativo Creditore	IT20ZZZ0000011660810018
Indirizzo	VIA CASCINA DEI BABI 16 - 10059 SUSA TO
Paese	ITALIA

Tipo di pagamento **Ricorrente** ☒

Susa

Firma _____

Nota: i diritti del sottoscrittore del presente mandato sono indicati nella documentazione ottenibile dalla propria banca

Cod. Identificativo Debitore	
Soggetto per conto del quale viene effettuato il pagamento	
Codice Identificativo della Controparte di riferimento del Debitore	
Nome della Controparte di riferimento del Creditore	
Codice Identificativo della Controparte di riferimento del Creditore	
Riferimenti del contratto:	contratto n.

COPIA PER QUICKUFFICIO.COM SRLS

VERBALE DI CONSEGNA, ACCETTAZIONE E QUIETANZA

Spett.le
QUICKUFFICIO.COM SRLS
Via Cascina dei Babi 16
10059 SUSÀ (TO)

CONTRATTO DI LOCAZIONE NR.

In riferimento al contratto in oggetto ed ai beni ivi descritti, dichiariamo:

- * di aver ricevuto dal fornitore tutti i beni oggetto della locazione;
- * che detti beni sono conformi alla legislazione vigente in materia antinfortunistica, antinquinamento e sulla sicurezza del lavoro, corredati di una copia del libretto di istruzioni in lingua italiana, marcatura CE (ove richiesta) e documentazioni di certificazioni di conformità previste come necessarie dalla predetta normativa
- * di aver esaminato e controllato i beni nella loro composizione o funzionamento e di non aver alcuna eccezione da sollevare avendo provveduto a verificare lo stato di efficienza e, se del caso, di manutenzione, nonché la rispondenza dei beni alle loro specifiche tecniche;
- * di aver proceduto con esito positivo alle operazioni di collaudo assumendo di conseguenza in via espressa la piena responsabilità ai sensi dell'art. 1338 c.c.

Vi comunichiamo inoltre i dati del proprietario dell'immobile presso il quale sono installati i beni:

indirizzo _____

proprietario _____

BENI OGGETTO DEL CONTRATTO

Q.TA'	DESCRIZIONE	N° SERIE

Data

L'utilizzatore

Timbro, qualifica e firma leggibile

Il fornitore

Timbro, qualifica e firma leggibile